



Round Table Risk Engineering

Fiche d'information sur les risques RTRE

Recommandations du point de vue des assureurs de choses suisses

Exploitation sûre d'une installation de détection d'incendie



Wallisellen, le 6.3.2025

Révision 00



Round Table Risk Engineering



Disclaimer

«La présente fiche d'information sur les risques ainsi que les déclarations et recommandations qu'elle contient se fondent sur l'état de la technique au moment de sa publication et ont été élaborées en toute bonne foi. Néanmoins, les informations et indications fournies ne constituent pas des prescriptions juridiquement contraignantes. Il s'agit uniquement de recommandations au sens d'un code de bonnes pratiques, dont l'exactitude et l'applicabilité ne sont pas garanties. Les dispositions légales et normatives contraires ou changeantes demeurent réservées. Les assureurs de choses participant à l'élaboration de la présente fiche d'information sur les risques peuvent prescrire des recommandations et des dispositions plus détaillées ou différentes. Le champ d'application se limite exclusivement à la Suisse.

La reproduction de cette fiche d'information sur les risques ainsi que les copies, réimpressions et citations de son contenu sont autorisées à condition de mentionner la source.

Pour des raisons de lisibilité, il n'est pas fait de distinction entre les sexes. Tous les termes utilisés s'appliquent aussi bien au sexe masculin que féminin et à toutes les autres expressions de genre.»



Round Table Risk Engineering

Contenu

1	Situation initiale	4
2	Maintenance	4
3	Contrôles minimaux	4
4	Défauts courants et recommandations	5
5	Références	5



1 Situation initiale

Les installations de détection d'incendie sont des dispositifs de sécurité essentiels dans les bâtiments, qui servent à détecter les incendies à un stade précoce et à déclencher les alarmes incendie et les asservissements incendies correspondants. Dans de nombreux bâtiments publics et commerciaux, elles sont prescrites par la loi ou exigées par les autorités de protection contre l'incendie. L'installation correcte et le fonctionnement sûr de ces systèmes sont essentiels à la protection des vies et des biens. Une installation de détection d'incendie se compose de différents éléments, dont des détecteurs d'incendie, des alarmes, des asservissements et des systèmes de communication. Pour garantir leur bon fonctionnement, des entretiens et des contrôles réguliers sont indispensables.

2 Maintenance

L'entretien d'une installation de détection d'incendie est un processus continu qui permet de s'assurer que tous les éléments fonctionnent correctement. L'entretien doit être effectué par des professionnels qualifiés et comprend les éléments suivants.

- **Inspections régulières:** des inspections complètes de l'ensemble de l'installation devraient avoir lieu au moins une fois par an.
- **Tests de fonctionnement:** le fonctionnement de tous les détecteurs et alarmes doit être testé.
- **Mises à jour du logiciel:** pour les installations de détection d'incendie modernes, il est important de mettre régulièrement à jour le logiciel afin de combler les lacunes de sécurité.
- **Documentation:** tous les travaux de maintenance doivent être documentés afin d'avoir une preuve des mesures prises.

3 Contrôles minimaux

En plus de l'entretien régulier, des contrôles minimaux devraient être effectués afin de garantir la disponibilité opérationnelle de l'installation de détection d'incendie. Ces contrôles peuvent être mensuels ou trimestriels et comportent les procédures suivantes.

- **Inspection visuelle:** vérification de l'absence de dommages ou de détérioration sur les éléments visibles.
- **Vérification du fonctionnement des dispositifs d'alarme:** contrôle du déclenchement des signaux sonores et visuels en cas d'alarme.
- **Contrôle de l'alimentation électrique:** vérification de l'alimentation électrique et des systèmes de secours (p. ex. batteries).
- **Vérification de l'accessibilité:** contrôle de l'accès permanent à tous les éléments de commande et les détecteurs.



4 Défauts courants et recommandations

Le contrôle des installations de détection d'incendie peut mettre en évidence différents défauts. Le défauts les plus fréquents sont les suivants.

- **Détecteurs sales:** la poussière ou la saleté peut réduire la sensibilité des détecteurs d'incendie.
- **Éléments défectueux:** le vieillissement ou des dommages mécaniques peuvent entraîner des pannes.
- **Mauvaise installation:** un montage inapproprié peut considérablement limiter l'efficacité de l'installation de détection d'incendie.
- **Formation insuffisante du personnel:** les collaborateurs devraient être formés à l'utilisation de l'installation de détection d'incendie afin de pouvoir réagir correctement en cas d'urgence.
- **Absence de tests complets:** les asservissements incendie non mis à jour et l'absence de tests réguliers de ceux-ci peuvent constituer des risques cachés.

Pour garantir un fonctionnement sûr d'une installation de détection d'incendie, il convient de suivre les recommandations suivantes.

1. **Formations régulières:** formez régulièrement votre personnel à l'utilisation de l'installation de détection d'incendie et aux procédures d'urgence.
2. **Contrats de maintenance:** concluez des contrats de maintenance avec des entreprises spécialisées certifiées afin de garantir un suivi continu.
3. **Utilisation de technologies modernes:** utilisez les technologies modernes telles que les systèmes en réseau ou les solutions IoT pour un meilleur suivi et une réaction plus rapide.
4. **Élaboration de plans d'urgence:** concevez des plans d'urgence complets et organisez des exercices réguliers pour tester la capacité de réaction en cas d'urgence.
5. **Tests réguliers des asservissements incendie:** prévoyez suffisamment tôt des tests réguliers ainsi que les finances et le personnel en fonction selon l'exploitation.

5 Références

Prescriptions de protection incendie AEAI: <https://www.bsvonline.ch/fr/prescriptions-de-protection-incendie>

Directive SES système d'alarme incendie (constructeurs suisses de système de sécurité)
[SIA-Shop Produit-«SIA 2046 / 2015 F - Tests intégraux des systèmes d'installations du bâtiment \(Collection des normes => Architecte\)»](#)