



Round Table Risk Engineering

Fiche d'information sur les risques RTRE

Recommandations du point de vue des assureurs de choses suisses

Utilité des installations de détection d'incendie



Wallisellen, le 6.3.2025

Révision 00



Round Table Risk Engineering



Disclaimer

«La présente fiche d'information sur les risques ainsi que les déclarations et recommandations qu'elle contient se fondent sur l'état de la technique au moment de sa publication et ont été élaborées en toute bonne foi. Néanmoins, les informations et indications fournies ne constituent pas des prescriptions juridiquement contraignantes. Il s'agit uniquement de recommandations au sens d'un code de bonnes pratiques, dont l'exactitude et l'applicabilité ne sont pas garanties. Les dispositions légales et normatives contraires ou changeantes demeurent réservées. Les assureurs de choses participant à l'élaboration de la présente fiche d'information sur les risques peuvent prescrire des recommandations et des dispositions plus détaillées ou différentes. Le champ d'application se limite exclusivement à la Suisse.

La reproduction de cette fiche d'information sur les risques ainsi que les copies, réimpressions et citations de son contenu sont autorisées à condition de mentionner la source.

Pour des raisons de lisibilité, il n'est pas fait de distinction entre les sexes. Tous les termes utilisés s'appliquent aussi bien au sexe masculin que féminin et à toutes les autres expressions de genre.»



Round Table Risk Engineering

Contenu

1	Situation initiale	4
2	Risques	4
3	Prévention des sinistres	4
4	Sinistres	5
5	Références	6



1 Situation initiale

Les installations de détection d'incendie sont des systèmes techniques essentiels pour la détection précoce des incendies dans les bâtiments. Elles sont conçues pour détecter les incendies dès leur phase initiale, alerter les pompiers, avertir les personnes présentes dans le bâtiment et déclencher des asservissements incendie. Sans installations de détection d'incendie, la découverte d'un incendie est souvent laissée au hasard, ce qui entraîne des réactions tardives, des dégâts matériels plus importants et des interruptions d'exploitation.

2 Risques

L'absence d'installations de détection d'incendie comporte des risques considérables.

- **Détection tardive des incendies:** sans détection automatique, un incendie n'est souvent identifié que lorsqu'il a déjà bien progressé, ce qui retarde l'alerte des pompiers et augmente la probabilité de dommages.
- **Dommages matériels accrus:** une intervention tardive des pompiers peut entraîner une propagation de l'incendie à grande échelle, ce qui entraîne des dommages matériels considérables aux bâtiments et à l'inventaire et souvent une longue interruption d'exploitation.
- **Risques pour les personnes:** les risques pour les personnes se trouvant dans le bâtiment sont considérablement accrus, car il est possible qu'elles ne soient pas averties à temps et que leur vie soit menacée.
- **Conséquences juridiques:** les propriétaires et les occupants de bâtiments dépourvus d'installations de détection d'incendie peuvent être exposés à des conséquences juridiques si des installations sont requises par la réglementation en matière de protection contre l'incendie et, en particulier, si des personnes sont blessées ou tuées lors d'un incendie.

3 Prévention des sinistres

Les installations de détection d'incendie jouent un rôle crucial dans la prévention des dommages.

- **Détection précoce des incendies:** ces installations permettent de donner immédiatement l'alerte en cas d'incendie, ce qui fait gagner un temps précieux pour l'évacuation et la lutte contre l'incendie, un élément essentiel pour éviter des dommages plus importants.
- **Mesures coupe-feu:** les installations de détection d'incendie peuvent déclencher des mesures automatiques telles que la fermeture des portes coupe-feu ou l'arrêt des installations de ventilation afin de contrôler la propagation du feu et de la fumée.
- **Avantages en matière d'assurance:** l'absence d'installation de détection d'incendie peut entraîner des conditions d'assurance défavorables, notamment si l'assureur considère que la qualité du risque est inférieure à la moyenne en l'absence d'installation de détection d'incendie.



En fonction des caractéristiques du bâtiment (notamment les surfaces des compartiments coupe-feu) ainsi que du type d'utilisation, les prescriptions de protection incendie de l'AEAI indiquent quand l'installation de détection d'incendie est impérative.

Toutefois, en tenant compte des points susmentionnés, les assureurs de choses recommandent souvent la mise en place d'une installation de détection d'incendie, même si celle-ci n'est pas encore obligatoire selon les prescriptions de protection incendie. C'est notamment le cas lorsqu'il existe une combinaison défavorable de sources d'inflammation potentielles et de marchandises et de processus importants sensibles ou critiques pour l'exploitation: compartiments coupe-feu avec des machines de processus importantes et présence simultanée de charges calorifiques importantes, locaux techniques dans des bâtiments de production ou de stockage importants, zones de stockage importantes avec des sources d'inflammation qui ne peuvent pas être exclues.

Comme ces combinaisons sont très souvent présentes, une installation de détection d'incendie semble en principe (selon les assureurs de choses) recommandée pour toute grande entreprise industrielle, artisanale, logistique ou de services.

4 Sinistres

Les exemples suivants illustrent l'importance des installations de détection d'incendie.

- **Incendie industriel:** dans un bâtiment de production, un incendie a été détecté à temps par l'installation de détection d'incendie. Les pompiers sont intervenus en quelques minutes pour circonscrire l'incendie, évitant ainsi des sinistres qui auraient pu s'élever à des millions de dollars.
- **Établissements hôteliers:** dans un hôtel, l'installation de détection d'incendie a alerté toute la clientèle à temps, laquelle a pu être évacuée en toute sécurité. Ce système a permis d'éviter des blessures et peut-être même des décès.
- **Fausses alarmes / alarmes trompeuses à titre d'exemple:** les alarmes injustifiées d'une installation de détection d'incendie, qui surviennent souvent dans le cadre d'un fonctionnement spécial (p. ex. pendant des travaux de transformation ou de nettoyage) ou en raison de détecteurs mal conçus ou d'une mauvaise technique de signalisation, peuvent être fâcheuses. Même si les statistiques montrent que plus de 80% des alertes ne sont pas justifiées, il est important de souligner que chaque alerte réelle peut potentiellement sauver des vies, des biens ainsi que des existences d'entreprises et que le rapport bénéfice/coût est donc rapidement positif.

Du point de vue des assurances de choses, il faut retenir que les installations de détection d'incendie sont indispensables pour détecter les incendies à temps et éviter des dommages importants. L'absence de tels systèmes augmente non seulement le risque pour toutes les parties concernées, mais peut également entraîner des conséquences financières à long terme pour les entreprises.



Round Table Risk Engineering

5 Références

Prescriptions de protection incendie AEAI : <https://www.bsvonline.ch/fr/prescriptions-de-protection-incendie>

VKG BMA : <https://services2.vkf.ch/rest/public/georg/bs/publikation/documents/BSPUB-1394520214-99.pdf/content>

VDS 2095: Directives VdS pour les installations automatiques de détection d'incendie, planification et installation