



Round Table Risk Engineering

Scheda di rischio RTRE

Raccomandazioni degli assicuratori di cose svizzeri

Funzionamento sicuro di un impianto di allarme antincendio (FAS)



Wallisellen, 06.03.2025

Revisione 00



Round Table Risk Engineering



Disclaimer

«La presente scheda informativa sui rischi è stata compilata secondo scienza e coscienza e si basa, come anche le affermazioni e raccomandazioni in essa contenute, sullo stato dell'arte al momento della pubblicazione. Informazioni e avvertenze non hanno tuttavia valore giuridicamente vincolante ma vanno intese come raccomandazioni, a guisa di Code of Best Practice ovvero di guida, per la cui correttezza e applicabilità non viene assunta alcuna responsabilità. Restano impregiudicate eventuali disposizioni legali e normative divergenti o comunque in continua evoluzione. Gli assicuratori di cose che hanno collaborato alla stesura della presente scheda possono formulare raccomandazioni e regole più specifiche ovvero di diverso tenore. La scheda si applica esclusivamente alla Svizzera.

Essa può essere copiata, ristampata e citata a condizione che ne venga indicata la fonte.

Per semplificare la lettura, non viene fatta differenza tra sessi; resta inteso che i contenuti si applicano a prescindere dal genere.»



Round Table Risk Engineering

Contenuto

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Informazioni generali | 4 |
| 2 | Manutenzione | 4 |
| 3 | Controlli minimi | 4 |
| 4 | Difetti tipici e raccomandazioni | 5 |
| 5 | Riferimenti | 5 |



1 Informazioni generali

Gli impianti di allarme antincendio (FAS) sono misure di sicurezza essenziali negli edifici finalizzate a rilevare precocemente gli incendi e ad attivare i relativi allarmi e i sistemi di gestione degli incendi. In molti edifici pubblici e commerciali sono prescritti dalla legge o richiesti dalle autorità di protezione antincendio. L'installazione corretta e il funzionamento sicuro di questi impianti sono fondamentali per la protezione delle persone e delle cose. Un impianto di allarme antincendio è costituito da vari componenti, tra cui rilevatori di incendio, trasmettitori di allarme, unità di controllo e sistemi di comunicazione. La manutenzione e i controlli regolari sono essenziali per garantirne il corretto funzionamento.

2 Manutenzione

La manutenzione di un impianto di allarme antincendio è un processo continuo che garantisce il corretto funzionamento di tutti i componenti. La manutenzione deve essere effettuata da specialisti qualificati e comprende

- **ispezioni regolari:** almeno una volta all'anno è necessario eseguire ispezioni complete dell'intero impianto;
- **test di funzionamento:** tutti i rilevatori e gli allarmi devono essere testati per verificarne il corretto funzionamento;
- **aggiornamenti software:** con gli impianti moderni è importante aggiornare regolarmente il software per colmare eventuali lacune di sicurezza;
- **documentazione:** tutti gli interventi di manutenzione devono essere documentati per averne prova.

3 Controlli minimi

Oltre alla manutenzione regolare, è necessario effettuare controlli minimi per garantire la prontezza operativa dell'impianto antincendio. Questi controlli possono essere effettuati mensilmente o trimestralmente e comprendono:

- **ispezione visiva:** verificare che i componenti visibili non siano danneggiati o imbrattati;
- **test di funzionamento dei trasmettitori di allarme:** assicurarsi che i segnali acustici e visivi vengano attivati in caso di allarme;
- **controllo dell'alimentazione elettrica:** controllare l'alimentazione elettrica e dei sistemi di backup (ad es. batterie);
- **accessibilità:** assicurarsi che tutti i comandi e i rilevatori siano accessibili in qualsiasi momento.



4 Difetti tipici e raccomandazioni

Durante l'ispezione dei sistemi di allarme antincendio possono essere rilevati diversi difetti. Tra i più comuni vi sono i seguenti.

- **Contaminazione dei rilevatori:** polvere o sporcizia possono compromettere la sensibilità dei rilevatori d'incendio.
- **Componenti difettosi:** l'invecchiamento o i danni meccanici possono causare guasti.
- **Installazione errata:** un'installazione errata può ridurre notevolmente l'efficacia dell'impianto.
- **Formazione inadeguata del personale:** i dipendenti devono essere addestrati a gestire l'impianto per poter reagire correttamente in caso di emergenza.
- **Mancata esecuzione di test completi:** la mancata verifica dei sistemi di gestione degli incendi e l'omissione di test periodici può rappresentare un rischio occulto.

Per garantire il funzionamento sicuro di un impianto antincendio è necessario osservare le seguenti raccomandazioni.

1. **Formazione regolare:** formare regolarmente il personale sull'uso dell'impianto antincendio e sulle procedure di emergenza.
2. **Contratti di manutenzione:** stipulare contratti di manutenzione con aziende specializzate certificate per garantire un'assistenza continua.
3. **Utilizzo di tecnologie moderne:** utilizzare le moderne tecnologie, come i sistemi in rete o le soluzioni IoT, per un migliore monitoraggio e una risposta più rapida.
4. **Definizione di piani di emergenza:** sviluppare piani di emergenza completi e svolgere esercitazioni regolari per testare la capacità di risposta alle emergenze.
5. **Test regolari dei sistemi di gestione degli incendi:** pianificare test regolari adeguati al tipo di attività dal punto di vista temporale, economico e di personale.

5 Riferimenti

Linee guida dell'AICAA per la protezione antincendio: <https://www.bsvonline.ch/it/prescrizione-della-protezione-antincendio>

Linea guida SES per gli impianti antincendio (Associazione svizzera dei costruttori di sistemi di sicurezza)

[SIA-Shop Prodotto - "SIA 2046 / 2015 I - Verifiche integrali di sistemi dell'impiantistica degli edifici"](#)