



Round Table Risk Engineering

Scheda di rischio RTRE

Raccomandazioni degli assicuratori di cose svizzeri

Utilizzo di impianti di allarme antincendio (FAS)



Wallisellen, 06.03.2025

Revisione 00



Round Table Risk Engineering



Disclaimer

«La presente scheda informativa sui rischi è stata compilata secondo scienza e coscienza e si basa, come anche le affermazioni e raccomandazioni in essa contenute, sullo stato dell'arte al momento della pubblicazione. Informazioni e avvertenze non hanno tuttavia valore giuridicamente vincolante ma vanno intese come raccomandazioni, a guisa di Code of Best Practice ovvero di guida, per la cui correttezza e applicabilità non viene assunta alcuna responsabilità. Restano impregiudicate eventuali disposizioni legali e normative divergenti o comunque in continua evoluzione. Gli assicuratori di cose che hanno collaborato alla stesura della presente scheda possono formulare raccomandazioni e regole più specifiche ovvero di diverso tenore. La scheda si applica esclusivamente alla Svizzera.

Essa può essere copiata, ristampata e citata a condizione che venga indicata la fonte.

Per semplificare la lettura, non viene fatta differenza tra sessi; resta inteso che i contenuti si applicano a prescindere dal genere.»



Round Table Risk Engineering

Contenuto

1	Informazioni generali	4
2	Rischi	4
3	Prevenzione dei sinistri	4
4	Esempi di sinistri	5
5	Riferimenti	6



1 Informazioni generali

Gli impianti di allarme antincendio (FAS) sono sistemi tecnici essenziali per il rilevamento precoce degli incendi negli edifici. Sono progettati per rilevare gli incendi in fase iniziale, allertare i vigili del fuoco, avvertire le persone presenti nell'edificio e attivare i sistemi di gestione degli incendi. Senza questi impianti, la rilevazione di un incendio è spesso lasciata al caso, con conseguente ritardo nelle reazioni, maggiori danni materiali e interruzioni dell'attività.

2 Rischi

La mancanza di impianti di allarme antincendio comporta rischi considerevoli.

- **Rilevamento tardivo dell'incendio:** senza il rilevamento automatico, di solito un incendio viene riconosciuto solo quando è già avanzato. Ciò comporta un ritardo nell'allertamento dei vigili del fuoco e aumenta la probabilità di danni.
- **Maggiori danni materiali:** più tardi vengono allertati i vigili del fuoco, più l'incendio può diffondersi senza ostacoli, causando notevoli danni agli edifici e all'inventario, cui spesso consegue una lunga interruzione delle attività.
- **Rischi per le persone:** i rischi per le persone che si trovano nell'edificio aumenta considerevolmente, poiché potrebbero non essere avvertite in tempo e trovarsi quindi in pericolo di vita.
- **Conseguenze legali:** i proprietari e gli utenti di edifici sprovvisti di impianti di allarme antincendio possono essere esposti a conseguenze legali se tali impianti sono richiesti dalle norme di protezione antincendio, soprattutto in caso di ferimento o morte di persone.

3 Prevenzione dei sinistri

Gli impianti di allarme antincendio svolgono un ruolo decisivo nella prevenzione dei danni.

- **Rilevamento precoce degli incendi:** tali impianti consentono di dare immediatamente l'allarme in caso di incendio, risparmiando tempo prezioso per l'evacuazione dell'edificio e l'estinzione dell'incendio. Questo è fondamentale per evitare danni gravi.
- **Misure di gestione dell'incendio:** gli impianti antincendio possono attivare misure automatiche come la chiusura delle porte antifumo o lo spegnimento dei sistemi di ventilazione per contenere la diffusione del fuoco e del fumo.
- **Vantaggi dal punto di vista assicurativo:** l'assenza di un impianto di allarme antincendio può portare a condizioni assicurative sfavorevoli, soprattutto se l'assicuratore classifica la qualità del rischio senza un impianto di allarme antincendio come inferiore alla media.



A seconda della natura dell'edificio (ad es. presenza o meno di compartimenti antincendio) e del tipo di utilizzo, le norme antincendio dell'AICAA stabiliscono quando è obbligatoria l'installazione di un impianto di allarme antincendio.

Tuttavia, tenendo conto di quanto sopra esposto, spesso gli assicuratori raccomandano l'installazione di un tale impianto anche se non è obbligatoria ai sensi della normativa antincendio. Questo avviene in particolare se si è in presenza di una combinazione sfavorevole di potenziali fonti di ignizione e di beni e processi sensibili o critici dal punto di vista operativo: compartimenti antincendio con macchinari importanti e contemporanea presenza di carichi di incendio elevati, locali tecnici in edifici di produzione o stoccaggio importanti, aree di stoccaggio importanti nelle quali non possono essere escluse fonti di ignizione.

Poiché queste situazioni sono molto comuni, gli assicuratori raccomandano generalmente l'installazione di un impianto di allarme antincendio per ogni grande azienda industriale, commerciale, logistica o di servizi.

4 Esempi di sinistri

Di seguito alcuni esempi che illustrano l'importanza degli impianti di allarme antincendio.

- **Incendio industriale:** un incendio in uno stabilimento produttivo è stato rilevato tempestivamente dall'impianto di allarme antincendio. I vigili del fuoco sono riusciti a intervenire in pochi minuti e a contenere l'incendio, evitando danni per milioni di franchi.
- **Incendio in struttura ricettiva:** l'impianto di allarme antincendio ha allertato tempestivamente tutti gli ospiti di un hotel, la cui evacuazione è così potuta avvenire in sicurezza. In questo modo si sono evitati infortuni e possibili vittime.
- **Falsi allarmi:** i falsi allarmi di un impianto antincendio (che spesso si verificano durante operazioni straordinarie, ad esempio lavori di ristrutturazione o pulizia, o a causa di rivelatori non ben progettati o di una tecnologia di segnalazione errata) possono essere fastidiosi. Anche se le statistiche dimostrano che oltre l'80% degli allarmi sono in realtà falsi allarmi, è importante sottolineare che ogni allarme autentico può potenzialmente salvare vite umane, beni e attività commerciali e quindi il rapporto costi-benefici è in realtà positivo.

Dal punto di vista dell'assicurazione di cose, va sottolineato che gli impianti di allarme antincendio sono indispensabili per rilevare tempestivamente gli incendi e prevenire danni gravi. La mancanza di tali impianti non solo aumenta i rischi per tutte le parti coinvolte, ma può anche avere conseguenze economiche a lungo termine per le aziende.



Round Table Risk Engineering

5 Riferimenti

Linee guida dell'AICAA per la protezione antincendio: <https://www.bsvonline.ch/it/prescrizione-della-protezione-antincendio>

FAS AICAA: <https://services2.vkf.ch/rest/public/georg/bs/publikation/documents/BSPUB-1394520214-100.pdf/content>

VDS 2095: Linee guida VdS per impianti automatici di allarme antincendio, progettazione e installazione